

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-202/16

Dužnik: JARMINA Poljoprivredna zadruga "u stečaju", Jarmina, Matije Gupca 64,  
OIB 34972830894

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni dužnik je do dana 12. lipnja 2020. godine imao slijedeći promet žiro računa:

<b>PRIHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Prihod od zakupnine	1.575,00
2.	Uplata predujma iz Fonda za pokriće troškova st. postupka	3.600,00
3.	Uplata troškova i kupovnine po rješenju TS u Osijeku	60.220,00
<b>UKUPNO</b>		<b>65.395,00</b>

<b>RASHOD</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Naknada banke	895,31
2.	Izrada pečata	150,00
3.	Javni bilježnik, državni biljezi, uredski materijal	132,50
4.	FINA-troškovi elektroničke javne dražbe	3.600,00
5.	Knjigovodstveni troškovi	26.250,00
6.	Nagrada st. upravitelju u iznosu ukupnog troška	10.628,74
7.	Putni troškovi st. upravitelja u bruto iznosu	2.109,75
8.	Uplata kupovnine razl. vjerovniku Min. Fin. po diobi	4.537,38
9.	Uplata kupovnine razl. vjerovniku Min. Poljoprivrede	8.974,78
10.	Novčna kazna prema rješenju OS Vinkovci	433,00
11.	Troškovi procjene	3.500,00
12.	Povrat pozajmice TS u Osijeku iz Fonda za pokriće....	3.600,00
<b>UKUPNO</b>		<b>64.811,46</b>

**Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 12. lipnja 2020. godine iznosi 583,54 kn.**

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

JARMINA Poljoprivredna zadruga “u stečaju”, Jarmina, Matije Gupca 64,  
OIB 34972830894

### A) *Otvaranje stečajnog postupka*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-19 od 28. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga, Jarmina, Matije Gupca 64, OIB 34972830894.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 04. prosinca 2015. godine podnio je vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru.

U tijeku prethodnog postupka proveo sam sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Tijekom navedenog postupka, a uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da ukupan iznos zadružnih uloga iznosi 21.500,00 kn.

U tijeku prethodnog postupka, obavio sam razgovor s jedinom osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika-upraviteljem zadruge Josipom Tušek iz Jarmina, Matije Gupca 94, OIB 05822478103. Zakonski zastupnik me informirao da dužnik više ne obavlja djelatnost, da zadruga stvarno ne postoji te da nema nikakve materijalne ili financijske imovine. Da je o navedenom upoznata Porezna uprava te ostale relevantne institucije i da je država putem ovršnih postupaka unovčila svu imovinu dužnika. Dužnik se inače bavio kooperacijom i robnim kreditiranjem sadnje poljoprivrednih usjeva.

Zakonski zastupnik me ujedno izvijestio da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju, da je trenutno u mirovini te da nema sredstava za putne troškove i plaćanje taksi i pristojbi potrebnih za sudjelovanje u stečajnom postupku.

Uvidom u Potvrdu Financijske agencije, Sektor poslovne mreže Osijek, Podružnica Vinkovci od 08. studeni 2016. godine utvrdio sam da su računi dužnika bili neprekidno blokirani 2860 dana te da nepodmirene obveze u Očevidniku redoslijeda za plaćanje iznose 2.680.254,25 kn.

Sukladno prethodno navedenom utvrdio sam da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

### B) *Prijave potraživanja*

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-19 od 28. studenog 2016. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	68.976,01		68.976,01
2.	II viši isplatni red	6	2.273.076,54		2.273.076,54
3.	Razlučni vjerovnici	2			

<b>UKUPNO:</b>	<b>9</b>	<b>2.342.052,55</b>		<b>2.342.052,55</b>
----------------	----------	---------------------	--	---------------------

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-30 od 08. ožujka 2017. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

### ***C) Imovina stečajnog dužnika***

Otvaranjem stečajnog postupka uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vinkovci utvrdio sam da je dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

1. Nekretnina upisanih u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2.
2. Nekretnina upisanih u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2

Nekretnina upisana u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2 u naravi je poljoprivredno zemljište. U trenutku otvaranja stečajnog postupka navedeno zemljište obrađivao je O.P.G. Marko Dugina iz Jarmine, J.J. Strossmayera 6, OIB 52954434303 sa kojim je dana 24. veljače 2017. godine zaključen Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sa godišnjim iznosom zakupnine od 700,00 kn.

Nekretnina upisana u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2 u naravi je obiteljska kuća koju je dužnik u vlasništvo stekao u ovršnom postupku od svog dužnika. Predmetnu nekretninu u vrijeme otvaranja stečajnog postupka koristio je bivši vlasnik Stjepan Filakovac sa obitelji. Prema prikupljenim informacijama imenovani je u dosta lošem imovinskom stanju. U dva navrata (neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka) sam obilazio navedenu nekretninu ali na adresi kuće nisam zatekao nikoga, a ulazna vrata od dvorišta su uvijek bila zaključana.

U kasnijoj fazi stečajnog postupka uspio sam uspostaviti telefonski kontakt sa Marijom Filakovac (suprugom Stjepana Filakovca, koja je u međuvremenu preminula) i sa Željkom Filakovac (kćerkom Stjepana Filakovca) koje su me obje informirale da su u jako lošem financijskom stanju te da nisu u mogućnosti plaćati nikakvu naknadu stečajnom dužniku za korištenje predmetne nekretnine.

Nadalje, prema dostupnim podacima Ministarstva financija, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vinkovci od 08. studeni 2016. godine vidljivo je da je dužnik kao porezni obveznik zadnje bilance i financijske izvještaje dostavio za 2012. godinu. Naime, dužnik je dostavio prijavu poreza na dobit za 2012. godinu sa slijedećim prilogima:

- bilanca na dan 31. prosinca 2012. godine
- račun dobiti i gubitka od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine
- bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine
- obrazac PDV-K za 2012. godinu

Iz navedene dokumentacije vidljivo je da je dužnik zaključno sa 31. prosinca 2012. godine imao slijedeću imovinu:

Red. br.	Knjigovodstveni opis imovine	Knjigovodstvena vr. imovine (kn)
1.	Dugotrajna financijska imovina	89.181,00
2.	Zalihe-proizvodnja u tijeku	4.508,00
3.	Potraživanja od kupaca	449.810,00
4.	Potraživanja od države i drugih institucija	11.763,00
5.	Ostala potraživanja	824.707,00
6.	Novac u banci i blagajni	1,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.379.970,00</b>

Dakle, vidljivo je da je najveći dio imovine dužnika činila financijska imovina u vidu potraživanja. S obzirom na odmak godina i nedostupnost dokumentacije može se zaključiti da su potraživanja zastarjela te nenaplativa te da dužnik stvarno nema navedenu imovinu osim predmetnih nekretnina.

#### ***D) Procjena i prodaja imovine-nekretnina stečajnog dužnika***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-34 od 14. studenog 2017. godine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (nekretnine upisane u u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2 i nekretnine upisane u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2)

U tijeku stečajnog postupka predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene su i to kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2 (opterećene prvoupisanim razlučnim pravom vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava) procijenjene na iznos od 32.700,00 kn
2. Nekretnine upisane u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m2 (opterećene prvoupisanim razlučnim pravom vjerovnika Republika Hrvatska za Ministarstvo Poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja i Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava) procijenjene na iznos od 160.000,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-202/16-39 od 10. srpnja 2018. godine utvrđene su vrijednosti predmetnih nekretnina u procijenjenim iznosima. U tijeku stečajnog postupka nekretnine su prodane kupcima na elektroničkim dražbama i to kako slijedi:

- Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Katarini Šandrk iz Vinkovaca, Ulica Breza 2a, OIB 20527130162 za iznos od 16.350,00 kn prodane su nekretnine upisane u u zk.ul. 79 k.o. Jarmina i to kč.br. 306 Oranica Blato sa 8327 m2. U svezi sa predmetnom nekretninom naglašavam da je ista prvotno na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dosuđena kupcu Renatu Bondža iz Vinkovaca, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978 za iznos od 69.750,00 kn. S obzirom da kupac nije uplatio kupovninu navedena prodaja oglašena je nevažećom, a nekretnina je za iznos od 69.150,00 kn dosuđena prvom slijedećem kupcu po visini ponude Mariu Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527. S obzirom da ni drugi kupac nije uplatio kupovninu, nekretnina je za

iznos od 16.350,00 kn dosuđena slijedećem kupcu po veličini ponude Katarini Šandrk iz Vinkovaca, Ulica Breza 2a, OIB 20527130162. Stečajni sud je sukladno čl. 106.st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) ponuditelju Renatu Bondža iz Vinkovaca, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978 ustegnuo iznos dijela uplaćene jamčevine od 600,00 kn (koji iznos predstavlja razliku cijene između ponude ponuditelja Renato Bondža iz Vinkovaca, Slavka Mađera 11, OIB 56273409978 u iznosu od 69.750,00 kn i ponude ponuditelja Mario Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 u iznosu od 69.150,00 kn), a sve na ime razlike kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dosudi. Nadalje je sud sukladno citiranoj zakonskoj odredbi ponuditelju Mariu Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 ustegnuo iznos cjelokupno uplaćene jamčevine od 3.270,00 kn (koji iznos predstavlja razliku cijene između ponude ponuditelja Mario Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 u iznosu od 69.150,00 kn i ponude ponuditelja Katarine Šandrk iz Vinkovaca, Ulica Breza 2a, OIB 20527130162 u iznosu od 16.350,00 kn), a sve na ime razlike kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nakon navedenih ustega ukupan iznos za koji je unovčena predmetna nekretnina iznosi 20.220,00 kn.

- Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Željki Filakovac iz Prkovaca, Ljudevita Gaja 13, OIB 86809540571 za iznos od 40.000,00 kn prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 576 k.o. Prkovci i to kč.br. 496/2 Kuća, Dvorište i Oranica u ul. Ljudevita Gaja sa 1817 m<sup>2</sup>

### ***E) Namirenje vjerovnika***

Od prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika namirili su se prije svega troškovi stečajnog postupka u iznosu od 46.707,84 kn sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17) te različni vjerovnici Republika Hrvatska za Ministarstvo Poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja iznosom od 8.974,78 kn i Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vinkovci iznosom od 4.537,38 kn. S obzirom da su sredstva za namirenje različitih vjerovnika prenesena na račun stečajnog dužnika proveli smo namirenje vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Vinkovci iznosom od 4.537,38 kn te vjerovnika Ministarstvo Poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja iznosom od 8.974,78 kn.

### ***F) Arhiva***

Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima svi imatelji arhiva dužni su čuvati odnosno voditi brigu o arhivskom gradivu. Cjelokupno arhivsko gradivo mora biti popisano te razvrstano u trajno arhivsko gradivo i gradivo za izlučivanje. Trajno arhivsko gradivo čuva se trajno, a gradivo za izlučivanje se izlučuje po isteku roka čuvanja. U tijeku prethodnog i otvorenog stečajnog postupka nisam pronašao arhivsko gradivo dužnika stoga za isto nije bilo moguće izvršiti primopredaju Državnom arhivu ili drugim osobama ovlaštenim za pohranu i čuvanje.

### ***G) Završni (diobni) popis***

S obzirom da je stečajna masa bila nedostatna za makar i djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika (u konkretnom slučaju radi se o vjerovnicima I i II višeg isplatnog reda) u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava za završnu diobu vjerovnika. U tijeku stečajnog postupka podmireni su stečajnom upravitelju svi poznati troškovi stečajnog postupka kao i eventualne ostale obveze stečajne mase.

### **ZAKLJUČAK**

Temeljem svega navedenog, a uzevši u obzir da su sve radnje u ovom stečajnom postupku dovršene, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac temeljem čl. 286. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15 i 104/17“) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom JARMINA Poljoprivredna zadruga “u stečaju”, Jarmina, Matije Gupca 64, OIB 34972830894.

Također predlažem da stečajni sudac obveže stečajnog upravitelja da nakon podmirenja ostalih troškova stečajnog postupka (naknada banke za poslove platnog prometa, zatvaranja računa, eventualne pristojbe i dr.) preostali iznos novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka iz čl. 111. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15 i 104/17“).

U Đakovu, 12. lipnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Željko Rupčić